

# Descriptif de construction

## Matériaux

<b>Fondations:</b>	Dalle-radier en béton armé, coulé sur place Retombées en béton pour gel ou fondation en grave selon conditions du terrain
<b>Elévation rez:</b>	Béton armé murs contre terre Briques ciment creuses pour les murs porteurs Tablettes de portes et fenêtre en granit
<b>Dalle sur rez:</b>	Dalle en béton armé
<b>Elévation étage:</b>	Ossature en faux-madriers avec boisage extérieur pour séjour Briques ciment creuses pour coin cuisine et réduit
<b>Combles</b>	Ossature en faux-madriers avec boisage extérieur en lames mélèze Plancher en bois
<b>Toit:</b>	Charpente en sapin massif et bois collé, toutes les parties visibles rabotées Lambrissage en lames sapin vernies Couverture en tuiles béton posées sur lattage et contre-lattage Etanchéité Toutes les pièces de ferblanterie en cuivre
<b>Etanchéité et drainage:</b>	Tous les murs en contact avec la terre protégés par une couche imperméable à l'eau, y compris retour de semelles, le tout recouvert d'une protection Luxit épaisseur 60 mm Chemise de drainage sur tout le pourtour du bâtiment et raccordement des drains selon directives communales
<b>Finitions extérieures:</b>	Couche de fond au mortier plus crêpi plastic sur murs en briques Lames mélèze type chalet 24 mm vernies.
<b>Isolation:</b>	Selon calcul thermique et recommandations de l'Etat du Valais
<b>Menuiserie:</b>	Fenêtres et portes-fenêtres en sapin, verres isolants Volets en mélèze Porte d'entrée en lames mélèze. Poignée en fer forgé à l'extérieur Portes de communication en sapin, teintées ou naturelles Galeries de rideau un rail en sapin Boiseries intérieures en lames de sapin vernies pose verticale aux combles pose horizontale à l'étage Escalier intérieur en sapin

<b>Séparations intérieures:</b>	Briques ciment creuses pour les murs porteurs Cloisons en carreaux de plâtre Cloisons en fermacell aux combles
<b>Chauffage:</b>	Boiler 300 lt avec PAC Chauffage : pompe à chaleur Stiebel Eltron WPL 10i Chauffage au sol
<b>Electricité:</b>	Toutes les pièces sont équipées de prises et de points lumineux. 1 prise TT et TV 2 points lumineux à l'extérieur 1 prise NUP à l'extérieur (terrasse)
<b>Sanitaire:</b>	Distribution générale d'eau chaude et d'eau froide par tuyaux en cuivre ou autre système équivalent Ecoulements en polyéthylène
<b>Aménagements extérieurs:</b>	Places extérieures nivelées et ensemencées Accès piétons aménagé avec copeaux de bois Enrochements env. 10m <sup>2</sup> 2 robinets à l'extérieur pour l'arrosage
<b>Garage :</b>	Garage enterré 3 x 6 m. avec porte basculante